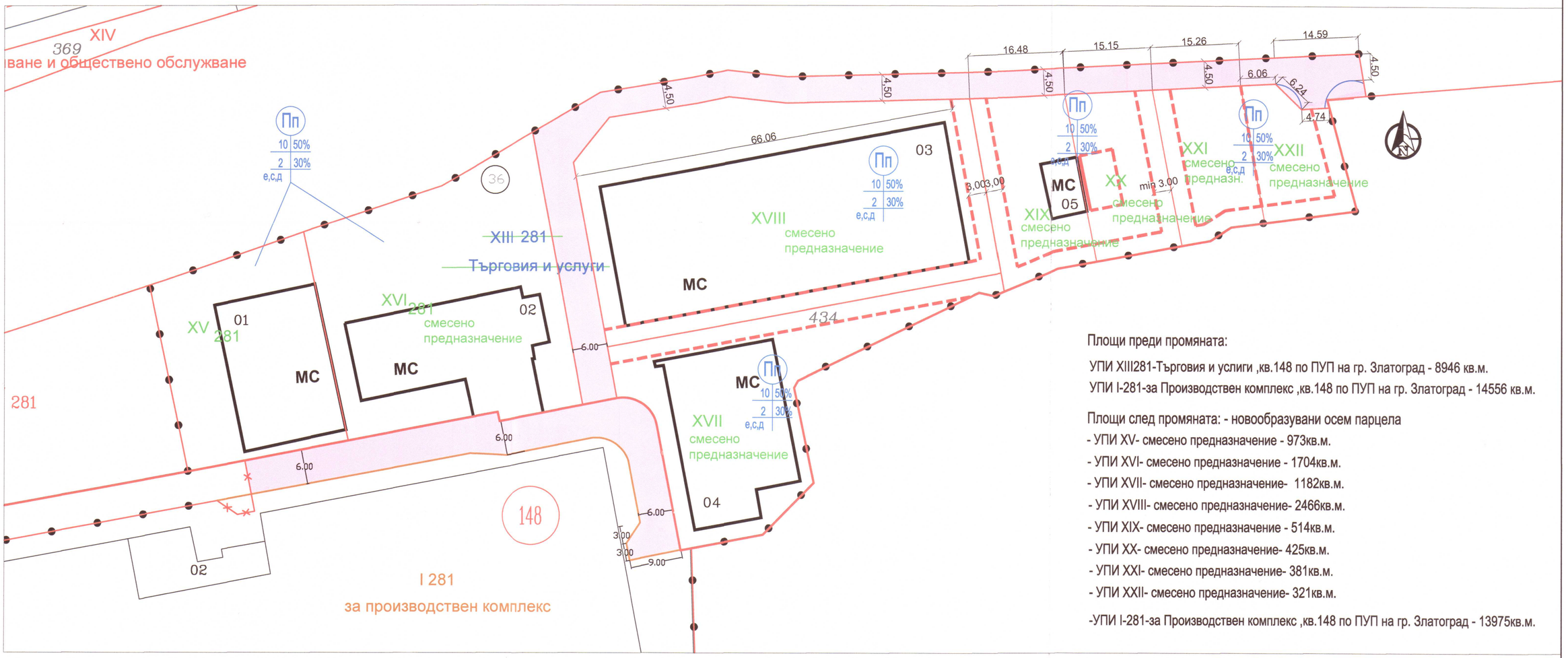
ПУП- ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ в обхват на УПИ XIII-281- за търговия и услуги , кв. 148 по ПУП на гр. Златоград
/ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП-ПРЗ/



Площи преди промяната:

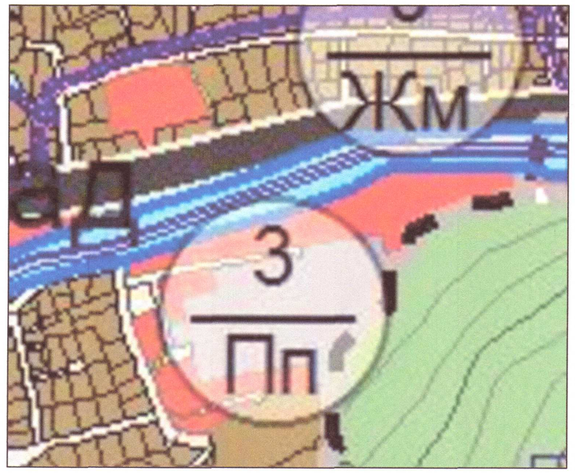
УПИ XIII281-Търговия и услиги ,кв.148 по ПУП на гр. Златоград - 8946 кв.м.
УПИ I-281-за Производствен комплекс ,кв.148 по ПУП на гр. Златоград - 14556 кв.м.

Площи след промяната: - новообразувани осем парцела
- УПИ XV- смесено предназначение - 973кв.м.
- УПИ XVI- смесено предназначение - 1704кв.м.
- УПИ XVII- смесено предназначение- 1182кв.м.
- УПИ XVIII- смесено предназначение- 2466кв.м.
- УПИ XIX- смесено предназначение - 514кв.м.
- УПИ XX- смесено предназначение- 425кв.м.
- УПИ XXI- смесено предназначение- 381кв.м.
- УПИ XXII- смесено предназначение- 321кв.м.

-УПИ I-281-за Производствен комплекс ,кв.148 по ПУП на гр. Златоград - 13975кв.м.

МАЩАБ: 1:500

ИЗВАДКА ОТ ОУП в обхват на ПУП



Устройствени параметри

номер на квартал	Номер на ПИ	Устройствена зона	Позволен имот с установено предназначение	Височина в м (Етажност)			Устройствени параметри				Начин на застрояване			
				Задължително	максимална	възможна "от-до	Макс. плътност на застрояване в %	Макс. Кинт	Мин. озеленена площ в %	Макс. кота корниз в м.	Свободно - е	Свързано в два имота -д	Свързано - с	Забележка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
148	31111.36.434 31111.36.461	Пп	За производство и обществено обслужване	1	4	1-4	<60	1,80	25	15	е	д	с	

Легенда:

- *регулационна линия*
- *дворищнорегулационна линия*
- *линия на ПИ по КК*
- *промяна на ул.рег. линия*
- *промяна на дв. регулационна линия*
- *ограничителна линия на застрояване*
- *граница на устройствена зона по ОУП*

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ГИЛИА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен №
Съюзът: ГИГ
Части на проекта: Част Архитектурна
Име, презиме и фамилия: инж. В. ТОПЧИЕВ
Подпис:
Име, презиме и фамилия на водещия проектант по част Архитектурна
Подпис:

ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД
ОДОБРЕНО
Зап.№ 26 [illegible] 2016 г.
КМЕТ:.....

Възложител:	"БЕЛОТЕКС-95" АД
	„СОЛАР ЕКО ЕНЕРДЖИ“ЕООД
Архитект :	арх. К. Хаджийски
Геодезист:	инж. В. Топчиева
ЧАСТ:	Градоустройство
черт.	1
Дата:	11.2025г.

мащаб: М 1: 500

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Изпълнител: "ГеоТОП ПОЙНТ"ЕООД
Възложител: "БЕЛОТЕКС-95" АД, „СОЛАР ЕКО ЕНЕРДЖИ“ЕООД

Обект: "ПУП- ПРЗ в обхват на УПИ XIII-281- за търговия и услуги , кв.148 по ПУП на гр. Златоград, общ. Златоград"
Съдържание: Проект за изменение - ПУП - ПРЗ